



أزيان الفرسان

AZYAN ALFURSAN

التطوير الشامل
للتطوير العقاري

الفرسان
AL-FURSAN
BY NHC



عن الوجهة

بنية تحتية متطورة

شبكة متكاملة من الطرق، ممرات المشاة،
ومسارات الدراجات.



خدمات متكاملة تشمل المراكز التجارية، التعليمية،
الصحية، والدينية.



مناطق مخصصة للأعمال والترفيه تعزز من جودة
الحياة.



بيئة متنامية

مجتمع سكني يضم أكثر من **250,000 نسمة** عند
اكتماله.



أكثر من **50,000 وحدة سكنية**
بتصاميم متنوعة.



مساحات خضراء شاسعة تزيد عن **6 ملايين م²** تضم
حدائق مركزية ومسارات طبيعية.



مميزات الوجهة

القرب من المعالم الحيوية

15 دقيقة عن
مطار الملك خالد الدولي



15 دقيقة عن
معرض الرياض إكسبيو 2030



20 دقيقة عن
نادي الفروسية



20 دقيقة عن
جامعة الأميرة نورة



20 دقيقة عن
ستاد الملك فهد الدولي





أزيان الفرسان
AZYAN ALFURSAN

حيث تنبع الحياة بمعايير أصيلة





أزيان الفرسان

AZYAN ALFURSAN

تم تصميم المشروع بعناية ليتوافق مع مختلف احتياجات العائلات السعودية، جامعاً بين الأصالة والطابع العصري، مع مرافق وخدمات تلبي جميع متطلبات الحياة اليومية.



أزيان الفرسان

مشروع أزيان الفرسان هو مجتمع سكني متكامل يقع في وجهة الفرسان شمال شرق مدينة الرياض، إحدى أكبر وأحدث الوجهات السكنية في المملكة العربية السعودية بمساحة تفوق **35 مليون متر مربع**. يمتد المشروع على مساحة **847,055 م²** وبضم:

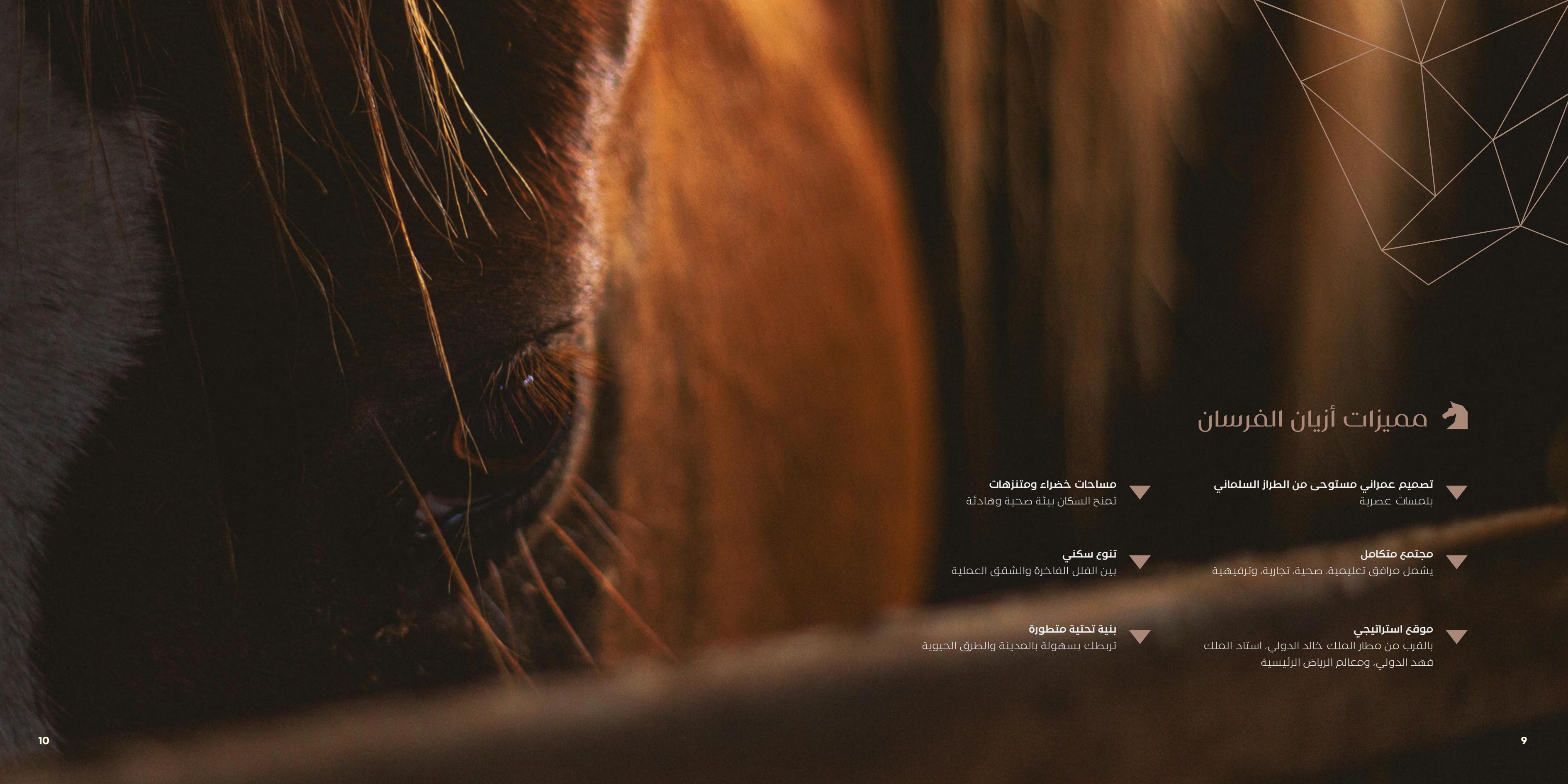
مساحات خضراء واسعة
+150,000 م²

مأهولة
148 تاون هاوس

عصرية
375 شقة سكنية

بمساحات متنوعة
1,238 فيلا





◆ مميزات أزيان الفرسان

مساحات خضراء ومتزهات
تمنح السكان بيئة صحية وهدامة

تنوع سكني
بين الفلل الفاخرة والشقق العملية

بنية تحتية متطورة
ترتبط بسهولة بالمدينة والطرق الديوبية

تصميم عماني مستوحى من الطراز السلماني
بлемسات عصرية

مجتمع متكامل
يشمل مرافق تعليمية، صحية، تجارية، وترفيهية

موقع استراتيجي
بالقرب من مطار الملك خالد الدولي، استاد الملك فهد الدولي، ومعالم الرياض الرئيسية

موقع المشروع الجغرافي

موقع استراتيجي يجمع بين القرب من أهم الوجهات وسهولة الوصول، مع الحفاظ على خصوصية وهدوء السكن الصافي. يقع المشروع داخل واحة الفرسان شمال شرق الرياض، على بعد دقائق من:

25 كم
ستاد الملك فهد الدولي

10 كم
نادي الفروسية

20 كم
مطار الملك خالد الدولي

20 كم
معرض الرياض إكسبو 2030

30 كم
جامعة الأميرة نورة









رَحْبَةُ الْأَنْوَافِ مَكَامَةٌ









الفيل

- مساحات تبدأ من 233,800 م² وتصل إلى أكثر من 315,755 م².
- تصميم متنوع يجمع بين الراحة والخصوصية.
- حدائق أمامية وخلفية، مجالس مستقلة، وغرف متعددة الاستخدام.

يضم المشروع 1,238 فيلاً صممت لتلاءم احتياجات العائلات السعودية. تتتنوع المساحات لتبدأ من 233,800 م² وتصل إلى أكثر من 315,755 م². بتصميم هندسي تجمع بين الراحة والخصوصية في آن واحد كل فيلاً تتميز بحدائق أمامية وخلفية تمنحك فيها أجواء طبيعية دائمة، مع مجالس مستقلة وغرف متعددة الاستخدام تتيح حرية في التوزيع والتأثيث، لتصنع تفاصيل حياة فريدة داخل كل منزل.



نمودج

مقدمة

تبدأ من

2φ 200

مساحة الأرض

2φ 233.800

مساحة البناء

2φ 273.800

مساحة البناء

يتضمن النموذج

6 4

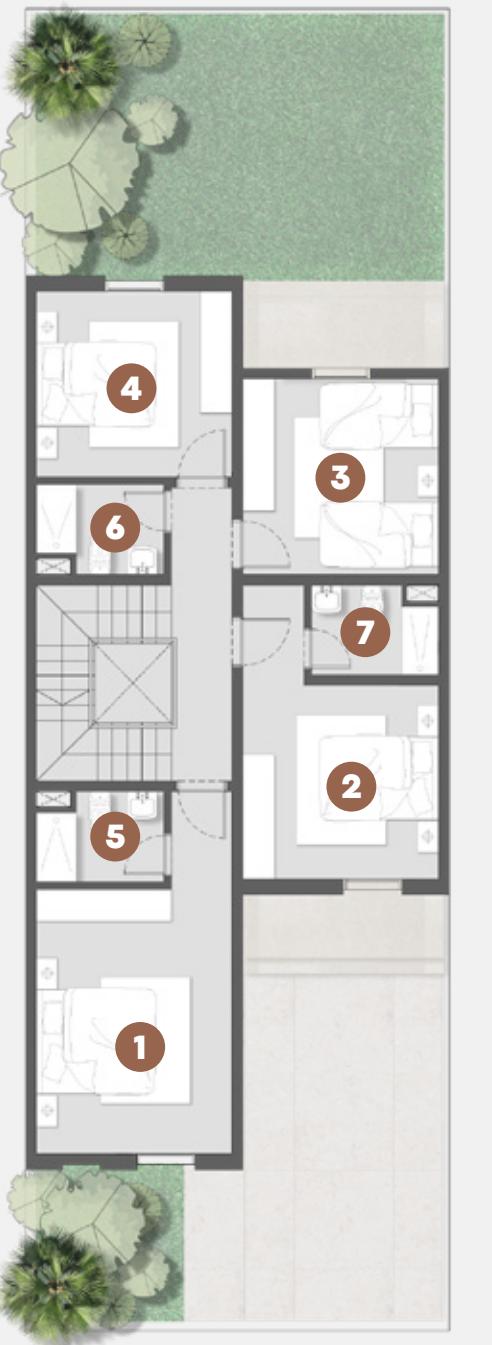
دورات مياه

غرف نوم

- بديمة خارجية امامية
- بديمة خلفية وجلسة خارجية
- موقف سيارة

الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي **104.140 م²**



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم رئيسية 1	3.70X5.00
2	غرفة نوم رئيسية 2	3.65X3.70
3	غرفة نوم 1	3.70X3.70
4	غرفة نوم 2	3.50X3.70
5	دوره مياه غرفة رئيسية 1	1.70X2.40
6	دوره مياه غرفة رئيسية 2	1.70X2.40
7	دوره مياه غرفة نوم	1.70X2.40



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	موقف السيارة	3.00X6.00
2	الحدائق الاعامية	2.80X2.95
3	المجلس الرجال	3.70X5.00
4	دوره مياه المجلس	1.30X2.10
5	صالة معيشة + الطعام	3.70X9.45
6	دوره مياه صالة معيشة	1.40X1.70
7	المطبخ	3.70X5.35
8	الحدائق الخلفية	4.95X7.70

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي **23.255 م²**



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم خادمة	2.15X3.10
2	دورة مياه خادمة	1.45X1.95
3	حديقة السطح	3.70X9.45
4	جلسة السطح	3.70x6.85
5	السطح	3.20x3.70





36



35



نمودج إيوان

تبدأ من

$2\varphi 250$
مساحة الأرض

$2\varphi 289.775$
مساحة مسطح البناء

$2\varphi 249.775$
المساحة البرية

يتضمن النموذج

- بديمة خارجية امامية
- بديمة خلفية وجلاسة خارجية
- موقف سيارة

6 4
دورات مياه غرف نوم



الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول **112.120 م²**

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم رئيسية 1	3.70X5.00
2	غرفة نوم رئيسية 2	3.70X5.00
3	غرفة نوم 1	3.70X3.70
4	غرفة نوم 2	3.50X3.70
5	دوره مياة غرفة رئيسية 1	1.70X2.40
6	دوره مياة غرفة رئيسية 2	1.70X2.40
7	دوره مياة غرفة نوم	1.70X2.40
8	غرفة ملابس	1.85X2.60



الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي **114.400 م²**

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	موقف السيارة	3.00X6.00
2	الحديقة الاعامية	2.95X3.70
3	مدخل	1.90X2.35
4	المجلس الرجال	3.70X5.20
5	مغاسل المجلس	1.05X1.65
6	دوره مياة المجلس	1.20X1.65
7	صالة معيشة + الطعام	3.70X9.00
8	مغاسل المعيشة	1.50X1.70
9	دوره مياة المعيشة	1.50X1.85
10	مستودع	1.00X2.25
11	المطبخ	3.70X5.35
12	الحديقة الخلفية	4.95X9.60

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي **23.255 م²**



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم خادمة	2.15X3.10
2	دورة مياه خادمة	1.45X1.95
3	حدائق السطح	3.70X11.50
4	جلسة السطح	3.70x6.85
5	السطح	3.20x3.70







نماینده

لـ

تبدأ

250

to 250

الآراء المعاصرة

يتضمن النموذج

6 4

دوريات عربية غرف نوم

29 304.58

المساحة البيعية

ساحة مساحة البناء

ساحة مساحة البناء

- **بـدـيـةـةـةـ خـارـجـيـةـ اـصـاـيـيـةـ** .
• **بـدـيـةـةـ خـلـمـيـهـ وـجـلـسـةـ خـارـجـيـةـ** .
• **بـدـيـةـةـ خـلـمـيـهـ وـسـيـارـهـ خـارـجـيـةـ** .

الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول **119.575 م²**



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم رئيسية 1	3.70X4.80
2	غرفة نوم رئيسية 2	3.70X3.70
3	غرفة نوم رئيسية 3	3.70X5.00
4	غرفة نوم رئيسية 4	3.70X3.70
5	دوره مياة غرفة رئيسية 1	1.70X2.40
6	دوره مياة غرفة رئيسية 2	1.70X2.40
7	دوره مياة غرفة رئيسية 3	1.70X2.50
8	دوره مياة غرفة رئيسية 4	1.70X2.40
9	غرفة ملابس	1.85X2.50



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	موقف السيارة	3.00X6.00
2	الحدائق الاعامية	3.70x4.70
3	مدخل	1.90X2.60
4	المجلس الرجال	3.70X5.00
5	مغاسل المجلس	1.20X1.65
6	دوره مياة المجلس	1.25X1.65
7	صالة الطعام	3.70X4.50
8	صالة المعيشة	3.70X6.00
9	مغاسل المعيشة	1.50X1.55
10	دوره مياة المعيشة	1.50X1.85
11	مستودع	1.00x2.25
12	المطبخ	3.70X5.55
13	الحدائق الخلفية	3.10X9.60

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي **23.255 م²**



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم خادمة	2.15X3.10
2	دورة مياه خادمة	1.45X1.95
3	حديقة السطح	3.70X13.40
4	جلسة السطح	3.70x6.65
5	السطح	3.40x3.70



52



51



نوموج رونف

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٢٥٠

٦

٤

٦

٤

٦

٤

٦

٤

٦

٤

٦

٤

٦





الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول **119.575 م²**

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم رئيسية 1	3.70X4.80
2	غرفة نوم رئيسية 2	3.70X3.70
3	غرفة نوم رئيسية 3	3.70X5.00
4	غرفة نوم رئيسية 4	3.70X3.70
5	دوره مياة غرفة رئيسية 1	1.70X2.40
6	دوره مياة غرفة رئيسية 2	1.70X2.40
7	دوره مياة غرفة رئيسية 3	1.70X2.50
8	دوره مياة غرفة رئيسية 4	1.70X2.40
9	غرفة ملابس	1.85X2.50



الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي **121.840 م²**

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	موقف السيارة	3.00X6.00
2	الحديقة الاعامية	3.70x4.70
3	مدخل	1.90X2.60
4	المجلس الرجال	3.70X5.00
5	مغاسل المجلس	1.20X1.65
6	دوره مياة المجلس	1.25X1.65
7	صالة الطعام	3.70X4.50
8	صالة المعيشة	3.70X6.00
9	مغاسل المعيشة	1.50X1.55
10	دوره مياة المعيشة	1.50X1.85
11	مستودع	1.00x2.25
12	المطبخ	3.70X5.55
13	الحديقة الخلفية	3.10X9.60

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي **46.010 م²**



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	صالة المعيشة	3.70X5.05
2	غرفة نوم خادمة	2.10X3.70
3	دورة مياه خادمة	1.40X2.25
4	جلسة السطح	3.70X5.55
5	حديقة السطح 1	3.75x3.90
6	حديقة السطح 2	3.70X5.55
7	السطح	2.85X3.70







نمودج المام

٢٥ ٣٠٨.٥١

المساحة البرية

٢٥ ٣٤٨.٥١

مساحة مسطح البناء

٢٥ ٣٠٠

مساحة الأرض

يتضمن النموذج

- بديمة خارجية امامية
- بديمة خلفية وجلاسة خارجية
- موقف سيارة

٦ ٤

دورات مياه غرف نوم



الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول **124.645 م²**

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	Terrace	3.00X3.70
2	Bedroom 1	3.70X4.80
3	Bedroom 2	3.70X3.70
4	Bedroom 3	3.70X5.00
5	Bedroom 4	3.70X3.70
6	Main Bath	1.70X2.40
7	Main Bath	1.70X2.40
8	Main Bath	1.70X2.50
9	Main Bath	1.70X2.40
10	Clothes	1.85X2.50
11	Terrace	1.20X3.70



الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي **137.855 م²**

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	Car parking	3.00X6.00
2	General balcony	2.10X2.60
3	Guest room	2.20X3.00
4	Washroom	1.40X1.90
5	Entrance	1.90X2.10
6	Men's lounge	3.70X5.00
7	Washroom	1.20X1.65
8	Washroom	1.25X1.65
9	Food hall	3.70X4.60
10	Living room	3.70X7.20
11	Washroom	1.50X1.55
12	Washroom	1.50X1.85
13	Storage	1.00X2.25
14	Kitchen	3.70X5.55
15	General balcony	7.00X9.60

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي **46.010 م²**



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	صالة المعيشة	3.70X5.05
2	غرفة نوم خادمة	2.10X3.70
3	دورة مياه خادمة	1.40X2.25
4	جلسة السطح	5.05X7.60
5	حديقة السطح	3.70X5.55
6	سطح	2.85X3.70





68



67



نوفوج لبيبة

٢٠٢٣

٢٠٣٥٥.٧٥٥

المساحة البرية

٢٠٣٥٥.٧٥٥

مساحة مسطح البناء

٢٠٢٧٥

مساحة الأرض

٢٠٨

٢٠٥

دورات مياه

- بديمة خارجية امامية
- بديمة خلفية وجلسة خارجية
- موقف سيارة

غرف نوم

الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول **124.645 م²**



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	Terrace	3.00X3.70
2	Bedroom 1	3.70X4.80
3	Bedroom 2	3.70X3.70
4	Bedroom 3	3.70X5.00
5	Bedroom 4	3.70X3.70
6	Main Bath	1.70X2.40
7	Main Bath	1.70X2.40
8	Main Bath	1.70X2.50
9	Main Bath	1.70X2.40
10	Clothes	1.85X2.50
11	Terrace	1.20X3.70



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	Car Park	3.00X6.00
2	Backyard	2.10X2.60
3	Guest Room	2.20X3.00
4	Washroom	1.40X1.90
5	Entrance	1.90X2.10
6	Men's Room	3.70X5.00
7	Washrooms	1.20X1.65
8	Washrooms	1.25X1.65
9	Food Hall	3.70X4.60
10	Living Room	3.70X7.20
11	Washrooms	1.50X1.55
12	Washrooms	1.50X1.85
13	Storage	1.00X2.25
14	Kitchen	3.70X5.55
15	Backyard	4.50X9.60

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي **53.255 م²**



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة النوم	3.70X3.70
2	دورة مياة	1.70X2.40
3	غرفة نوم خادمة	2.10X3.70
4	دورة مياة خادمة	1.40X2.25
5	جلسة السطح	5.05X7.60
6	سطح 1	3.65X3.70
7	سطح 2	2.85X3.70









375
شقة

الشقة

- 5 نماذج مختلفة
- شقة عصرية بتصميم ذكي.
- مساحات عملية تناسب الأفراد والعائلات الصغيرة.
- إطلالات على المساحات الخضراء.

يضم المشروع مجموعة من 375 شقة ضمت وفق أعلى المعايير الهندسية، بتوزيعات داخلية ذكية توازن بين جمال التصميم وكفاءة الاستخدام. تتوافر الشقق ضمن 5 نماذج متنوعة، بمساحات مدروسة تلائم الأفراد والعائلات الباحثين عن الراحة في تفاصيل الحياة اليومية. وتنطل الشقق على مساحات خضراء ساحرة تضفي لمسة من الهدوء والجمال على كل زاوية من المشروع.





نوفج رِيَانَة

إجمالي مسطح البناء | مساحات تبدأ من **127.18 م²** إلى **130.12 م²**

نوفج زَيْلَة

إجمالي مسطح البناء | مساحات تبدأ من **119.64 م²** إلى **130.12 م²**



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
7	دوره معيه غرفة النوم	1.70X2.50
8	غرفة نوم خاصة	3.80X4.15
9	دوره معيه خاصة	1.70X2.50
10	غرفة ملابس	2.95X3.30
11	Terrace	1.50X3.80

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	مدخل معيشة	1.45X2.60
2	صاله معيشة	4.35X6.15
3	دوره معيه صاله معيشة	1.20X2.05
4	Terrace	1.30X6.15
5	المطبخ	2.60X3.80
6	غرفة النوم	3.85X5.25

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
7	غرفة النوم	3.70X3.80
8	دوره معيه غرفة النوم	1.70X2.50
9	غرفة نوم خاصة	3.80X5.00
10	دوره معيه خاصة	1.70X2.50
11	Terrace	1.30X2.35

نمودج غرفة

إجمالي مسطح البناء | مساحات تبدأ من **99.98** إلى **100.25 م²**

نمودج غرفة

إجمالي مسطح البناء **111.59 م²**

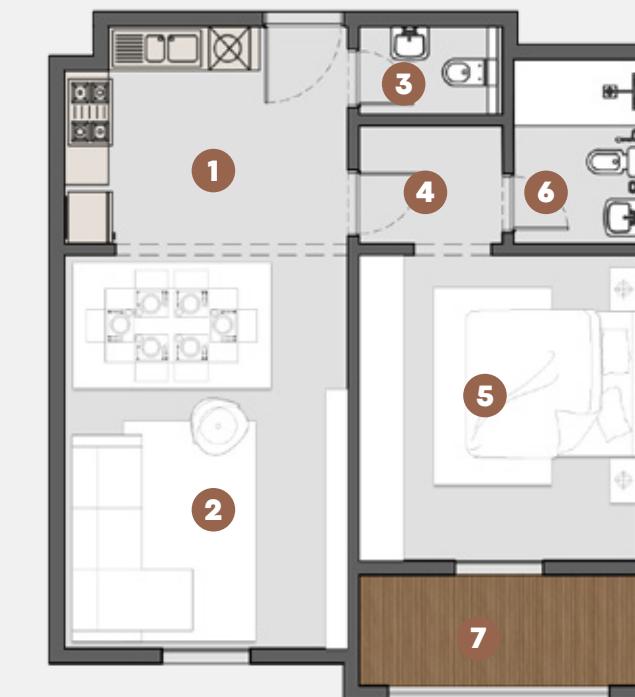


الرقم	البيان	المساحة (م ²)
6	تراس	1.50X3.80
7	غرفة نوم خاصة	3.80X4.75
8	دورة مياه خاصة	1.70X2.50
1	مدخل + المطبخ	2.95X3.90
2	صالة معيشة	3.90X5.35
3	دورة مياه صالة معيشة	1.40X1.70
4	غرفة نوم	3.80X4.15
5	دورة مياه	1.70X2.50
10	تراس	1.05X4.25

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
6	غرفة النوم	3.60X3.70
7	دورة مياه غرفة النوم	1.70X2.90
8	غرفة نوم خاصة	4.30X4.85
9	دورة مياه خاصة	1.70X2.90
10	تراس	1.05X4.25
1	مدخل معيشة	1.25X3.05
2	صالة معيشة	4.10X6.20
3	دورة مياه صالة معيشة	1.30X2.50
4	تراس	2.90X3.35
5	المطبخ	2.90X3.35

نوفوج بجزيلة

إجمالي مسطح البناء | مساحات تبدأ من **71.05 م²** إلى **71.30 م²**



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
5	غرفة نوم خاصة	3.80X4.15
6	دورة مياة خاصة	1.70X2.50
7	Terrace	1.50X3.80

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	مدخل + المطبخ	2.95X3.85
2	صالة معيشة	3.85X5.35
3	دورة مياة صالة معيشة	1.20X1.95
4	مدخل غرفة	1.60X1.95



المُنْتَاجات

سنة واحدة على أعمال الكهرباء

10 سنوات على أفعال العزل

10 سنوات على الهيكل الانشائي



جميع المواد المستخدمة مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات

تنفيذ المشروع بإشراف مباشر من NHC

سنة واحدة على أعمال السباكة

عن NHC



تُقدّر NHC بتطويرها وجهات تمنّح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انتلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبع بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة قن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والرّواح بهذات ابعاد الحياة السّلasse، وذلـك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهاامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة إثراء ملجم الحياة وأنمطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرّحاء وإحداث نقلة ترقي بتجربتهم ونقبل بهم على الفد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



التطوير الشامل للتطوير العقاري

للتطوير العقاري

نبذة عن المطور

شركة التطوير الشامل: شركة التطوير الشامل للتطوير العقاري بدأت رحلتها في عام 2020م وحققت منذ ذلك الدين إنجازات باهرة في مجال التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية.

تضم الشركة أكثر من 3,200 وحدة سكنية في مواقف استراتيجية، مع الالتزام بتحقيق معايير عالمية للجودة والتميز في كل مشاريعها. وتبلغ القيمة الإجمالية للمشاريع 6 مليارات ريال سعودي، مما يبرز التزام الشركة بتوفير بيئة سكنية مريحة تحقق رفاهية الأسرة السعودية.

باستخدام أحدث الأساليب الهندسية والتقنيات المبتكرة، تحرص الشركة على تقديم معايير جديدة للجودة في القطاع العقاري، مع التركيز على البيئة السكنية المريحة والمساحات الخضراء. كما تسعى الشركة لدعم رؤية المملكة 2030 بإنشاء مشاريع تساهم في زيادة نسبة التملك وتحسين جودة الحياة.



920020156
Azyanalfursan.com
Info@azyanalfursan.com